

K I V O N A T
 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
 Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
 2026. január 26-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének
 jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete
 Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 14/2026. (I.26.) határozata a 2026. évi
 lakásgazdálkodási keretszámok meghatározása tárgyában
 (ő igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a lakásgazdálkodási feladatok ellátására a 2026. évi bérbeadási jogcímekre vonatkozó keretszámokat az alábbak szerint határozza meg:

Jogcím	2026. terv
Üresen álló lakások pályázat útján történő bérbeadása	50 db
Üresen álló lakások felújítása – az EVIN Nonprofit Zrt. által – lakásgazdálkodási feladatok ellátására	32 db
Közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás	10 db
Bérlőkijelölési jog útján történő bérbeadás	15 db
Szolgálati jogviszony fennállásához kötődő bérbeadás	10 db
Cserelakás biztosítása	12 db
Lakásbővítés érdekében a hozzácsatolt lakás bérbeadása	4 db
Szociális lakhatást biztosító szervezetek részére történő bérbeadás	10 db
Jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezése	20 db
Rendkívüli élethelyzetben lévők elhelyezése, méltányossági jogkör gyakorlása útján történő bérbeadás	5 db
Szociális intézményből elbocsátott személyek elhelyezési kötelezettsége alapján történő bérbeadás	2 db
Jogszabály rendelkezése, vagy bírósági határozat alapján történő bérbeadás	5 db
Polgármesteri bérlőkijelölés	6 db
Ideiglenes elhelyezés	5 db

Átmeneti elhelyezés	5 db
Értékesítés versenyeztetés útján	40 db
Összesen:	231 db

2. Az üresen álló, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakásokat versenyeztetés útján kell értékesíteni. A vételárat értékbecslés alapján kell meghatározni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. január 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója



Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesült:
Budapest, 2026. január 27.


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető